



REALPROJECT

проектная организация

+7 928 634 55 44

+7 928 810 85 82

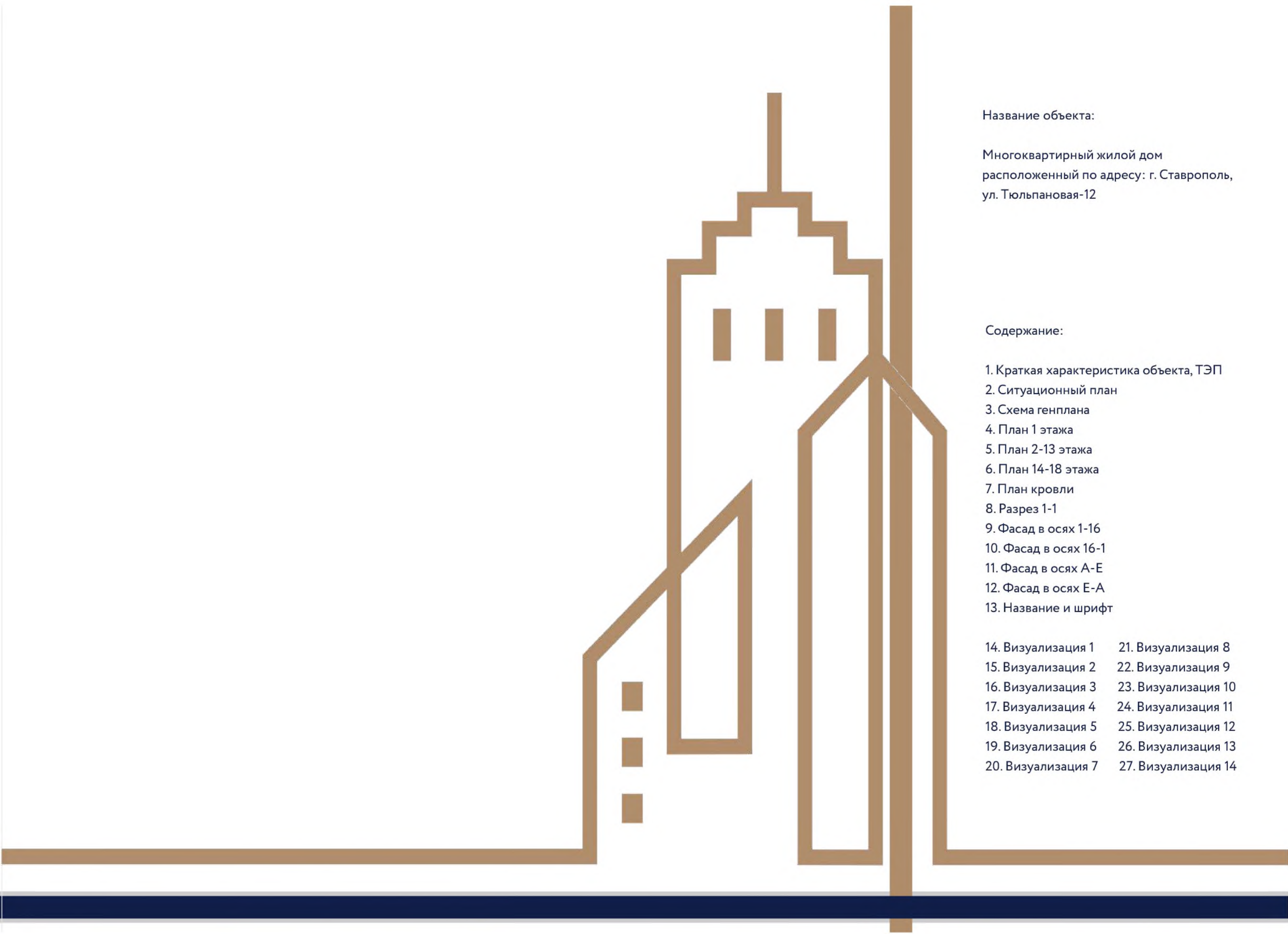
realproekt26@yandex.ru

ставрополь пушкина 65в

эскизный проект

многоквартирный жилой дом

ставрополь
2020



Название объекта:

Многоквартирный жилой дом
расположенный по адресу: г. Ставрополь,
ул. Тюльпановая-12

Содержание:

- 1. Краткая характеристика объекта, ТЭП
- 2. Ситуационный план
- 3. Схема генплана
- 4. План 1 этажа
- 5. План 2-13 этажа
- 6. План 14-18 этажа
- 7. План кровли
- 8. Разрез 1-1
- 9. Фасад в осях 1-16
- 10. Фасад в осях 16-1
- 11. Фасад в осях А-Е
- 12. Фасад в осях Е-А
- 13. Название и шрифт
- 14. Визуализация 1
- 15. Визуализация 2
- 16. Визуализация 3
- 17. Визуализация 4
- 18. Визуализация 5
- 19. Визуализация 6
- 20. Визуализация 7
- 21. Визуализация 8
- 22. Визуализация 9
- 23. Визуализация 10
- 24. Визуализация 11
- 25. Визуализация 12
- 26. Визуализация 13
- 27. Визуализация 14

Краткая характеристика, ТЭП

Многokвартирный жилой дом расположен в южном районе города Ставрополя по адресу: улица Тюльпановая-12. Участок, отведенный под строительство, правильной прямоугольной формы, на рельефе присутствуют перепады отметок, уклон преимущественно на южную сторону участка. Въезд на площадку предусмотрен с улицы Тюльпановой. Двор открытый, не изолированный. Необходимое количество парковок обеспечено наземными парковками и многоуровневым паркингом. На первом этаже расположен блок встроенно-пристроенных помещений. Въезд для загрузки товаров будет осуществляться с улицы Алмазной, прием товаров с торца здания, где нет окон жилых помещений.

Часть первого этажа занимают квартиры.

Со 2 по 13 этаж включительно на этаже расположено по 17 квартир, с 14 по 18 этаж - по 14 квартир. Всего в здании 274 квартиры.

S участка - 0,53 га

S застройки - 1 118,2 м²

S магазина - 642,8 м²

S квартир - 8 922,6 м²

V стр. - ниже 0.000 - 1 934,9

выше 0.000 - 42 847,13

всего - 44 782,04 м³

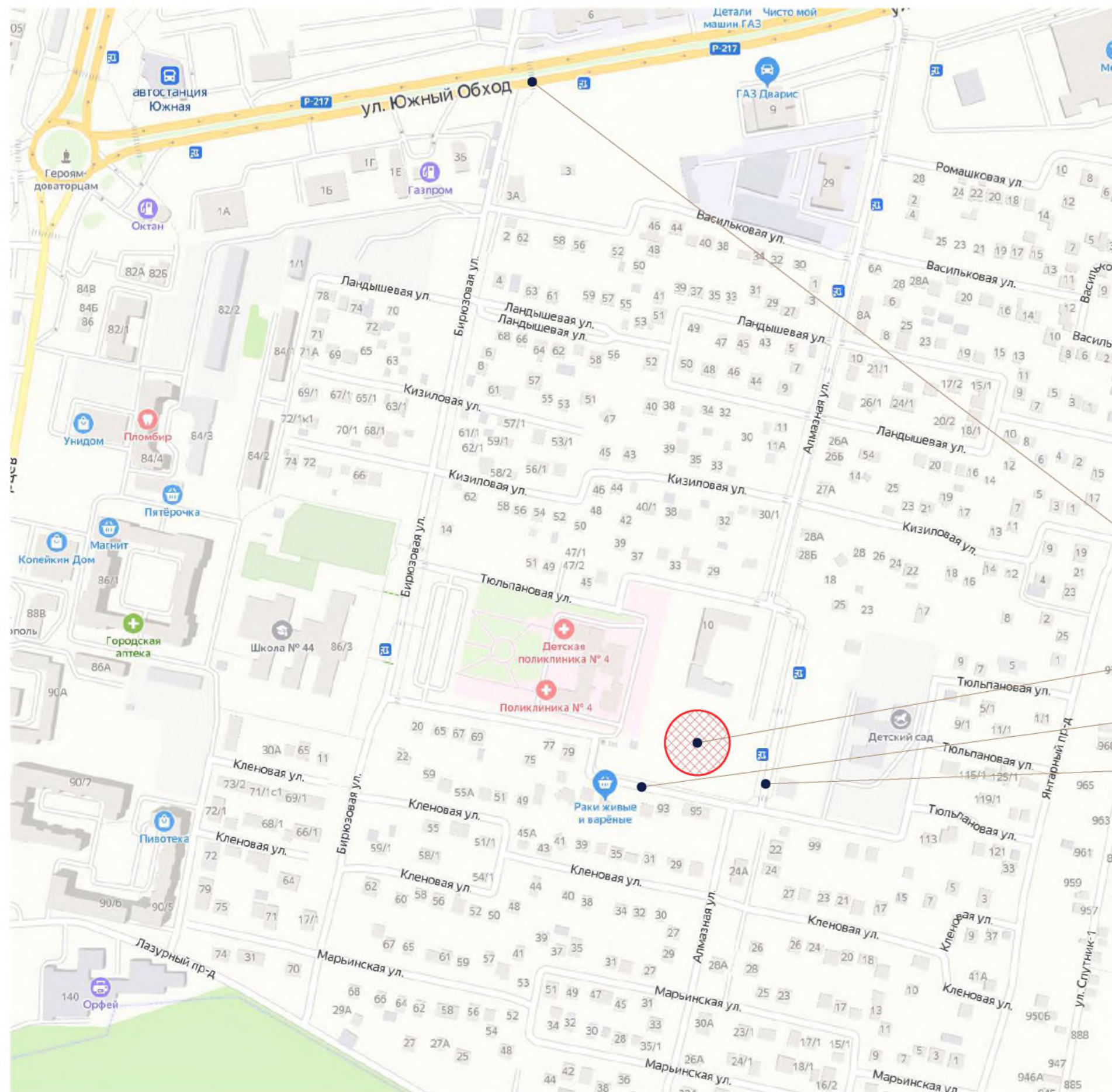
Парковочных мест - 274, из них -

- наземных - 78 + 40 + 4 = 122

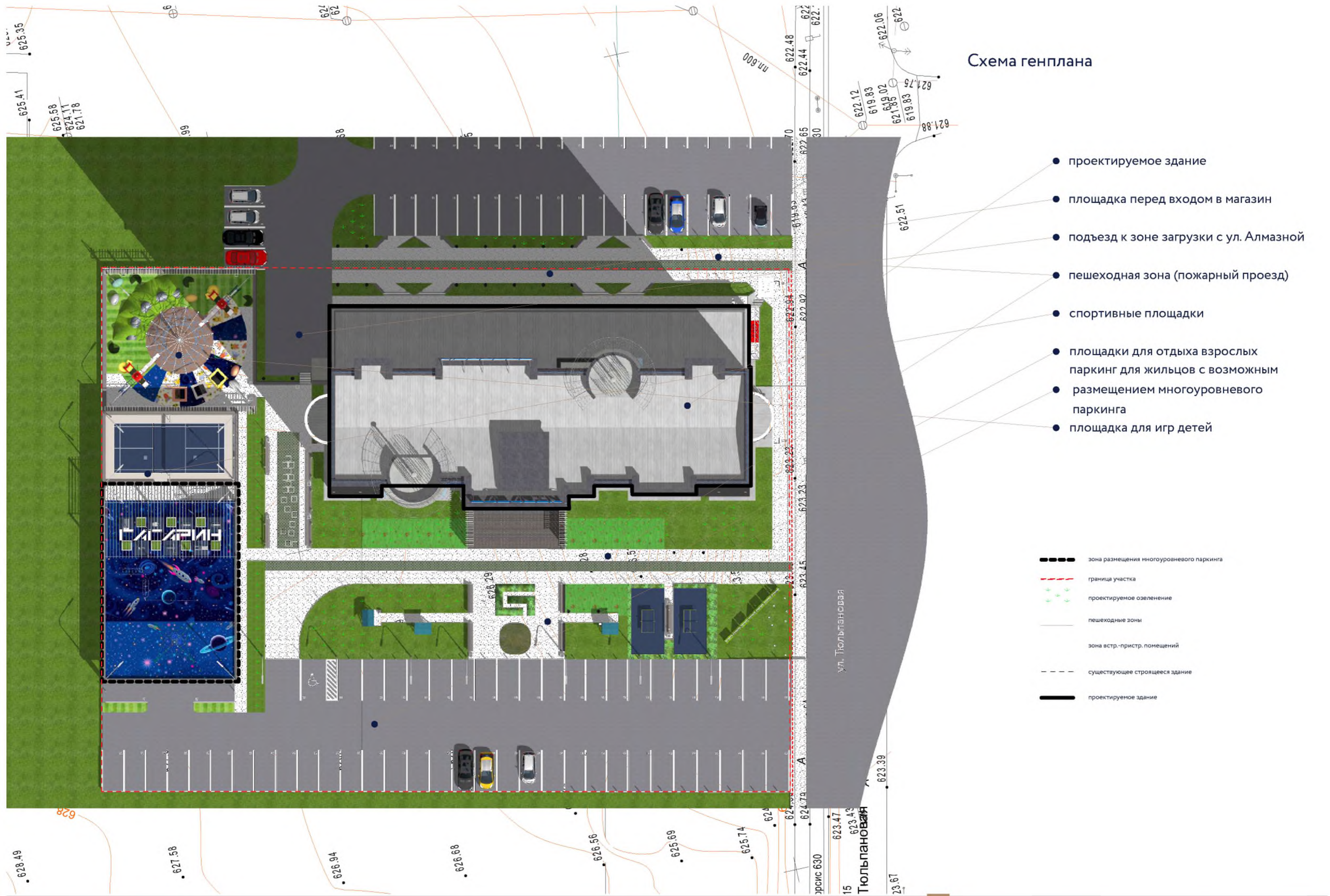
- многоуровневый паркинг - 152

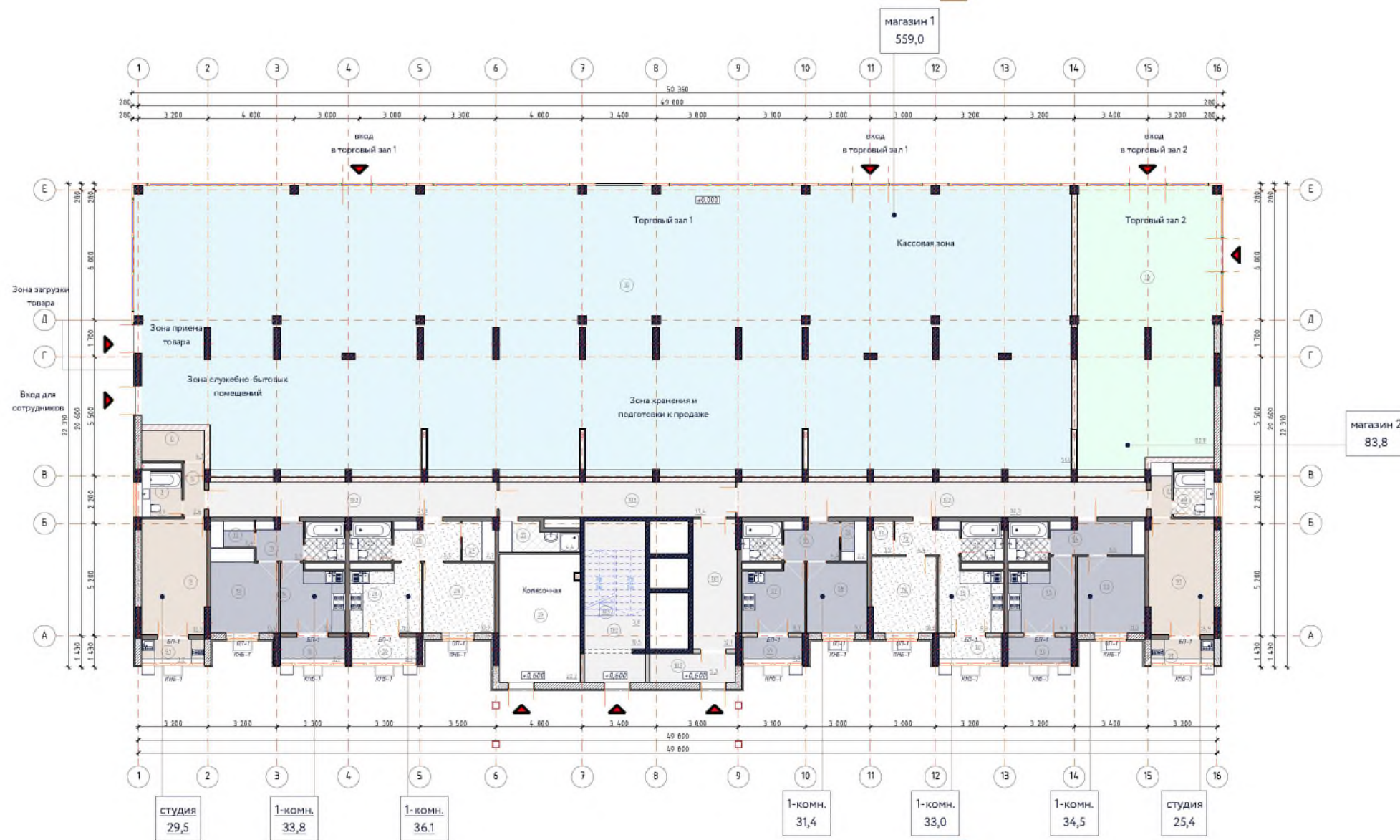


Ситуационный план



- улица Южный обход
- расположение объекта проектирования
- улица Тюльпановая
- улица Алмазная





Квартир на этаже - 7 223,1
 Студий - 2 54,9
 Однокомн. - 5 168,2
 Общая площадь этажа 1001,5

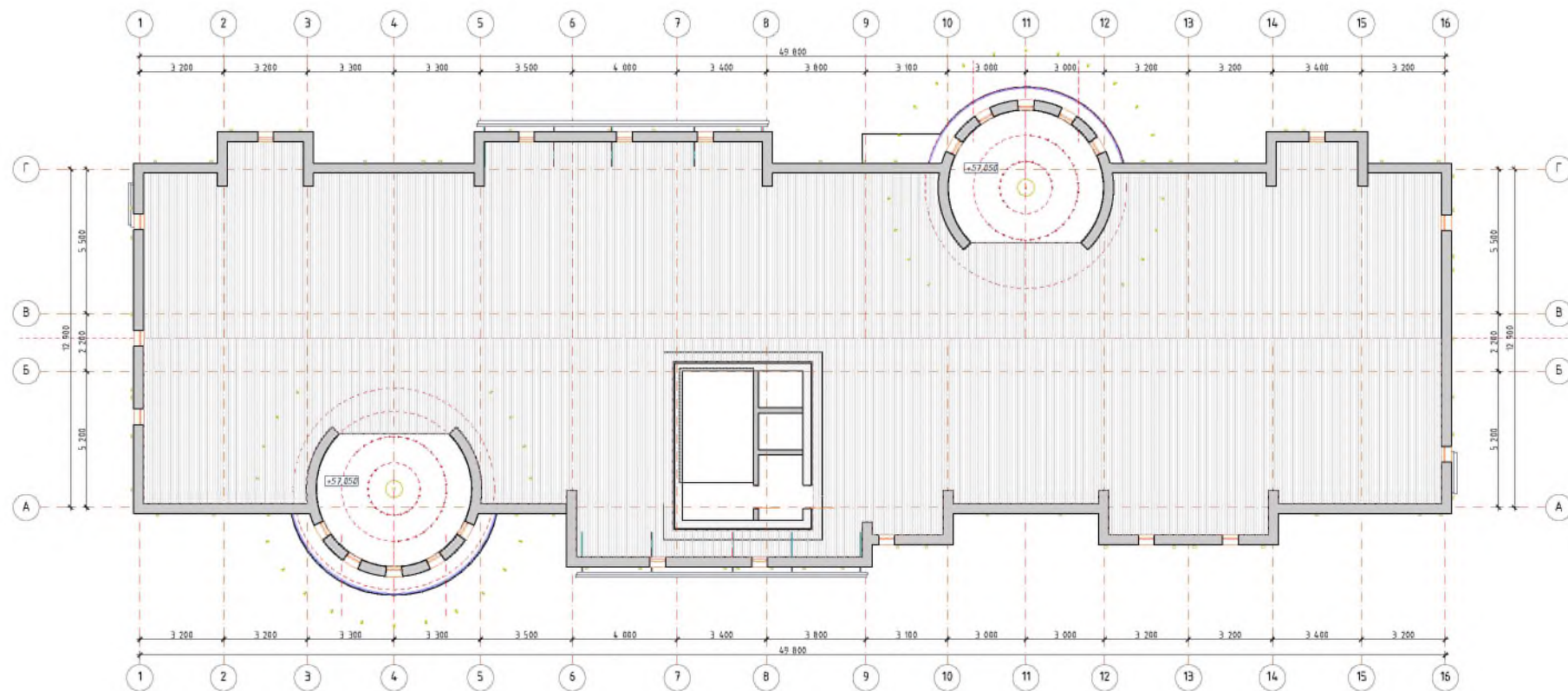


Квартир на этаже - 16 510,5

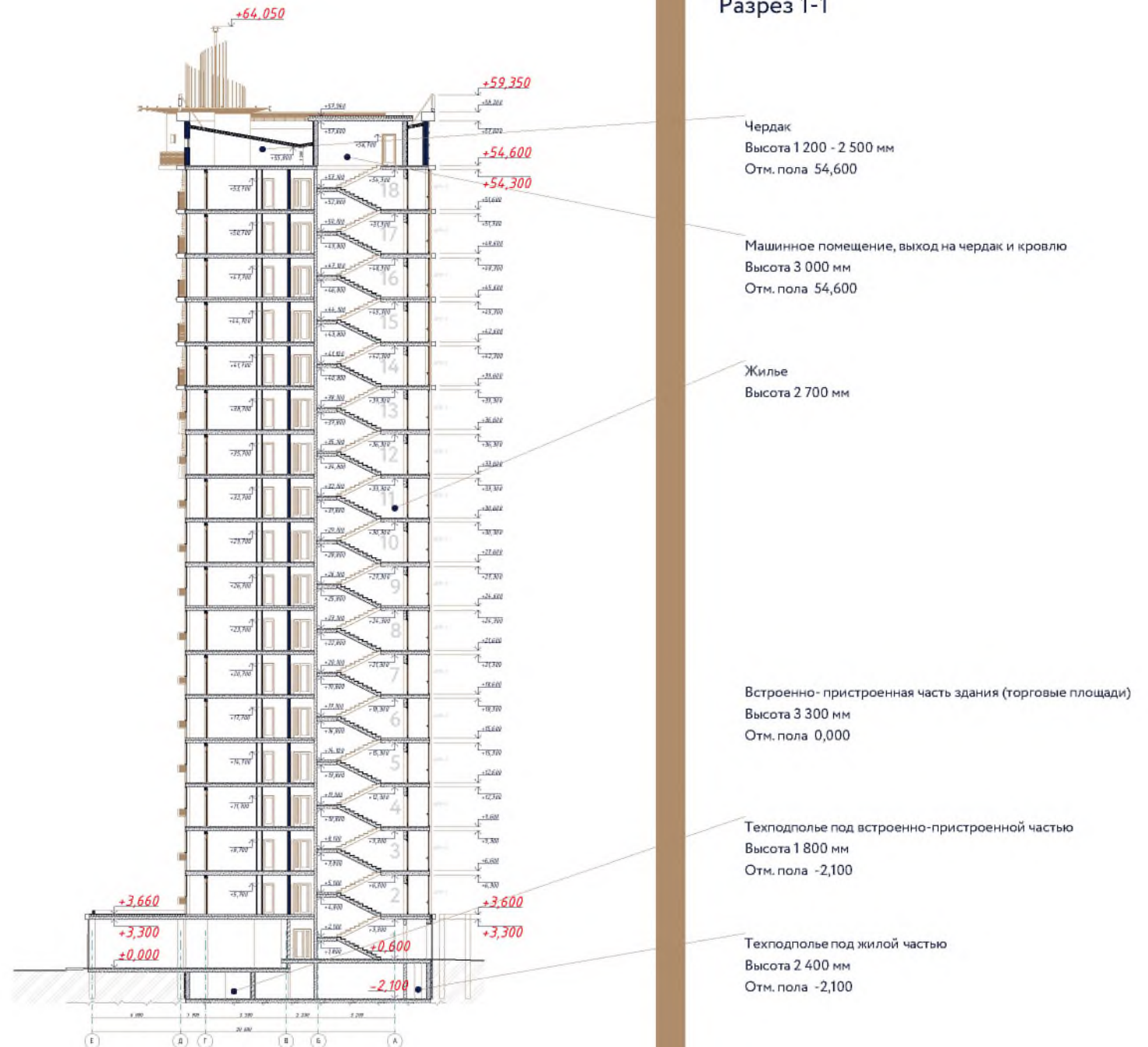
Студий - 5 109,6

Однокомн. - 10 342,7

Двухкомнатн. - 1 58,2



Разрез 1-1



Фасад в осях 1-16



Фасадная плитка
Техноколь HAUBERK (Хауберк)
Цвет - серо-бежевый кирпич

Декоративная штукатурка
с последующей окраской

Панорамное остекление
h - 2 700 мм

Ограждение 1200 мм

Ленточное остекление
h - 1 500 мм

Декоративная штукатурка
с последующей окраской

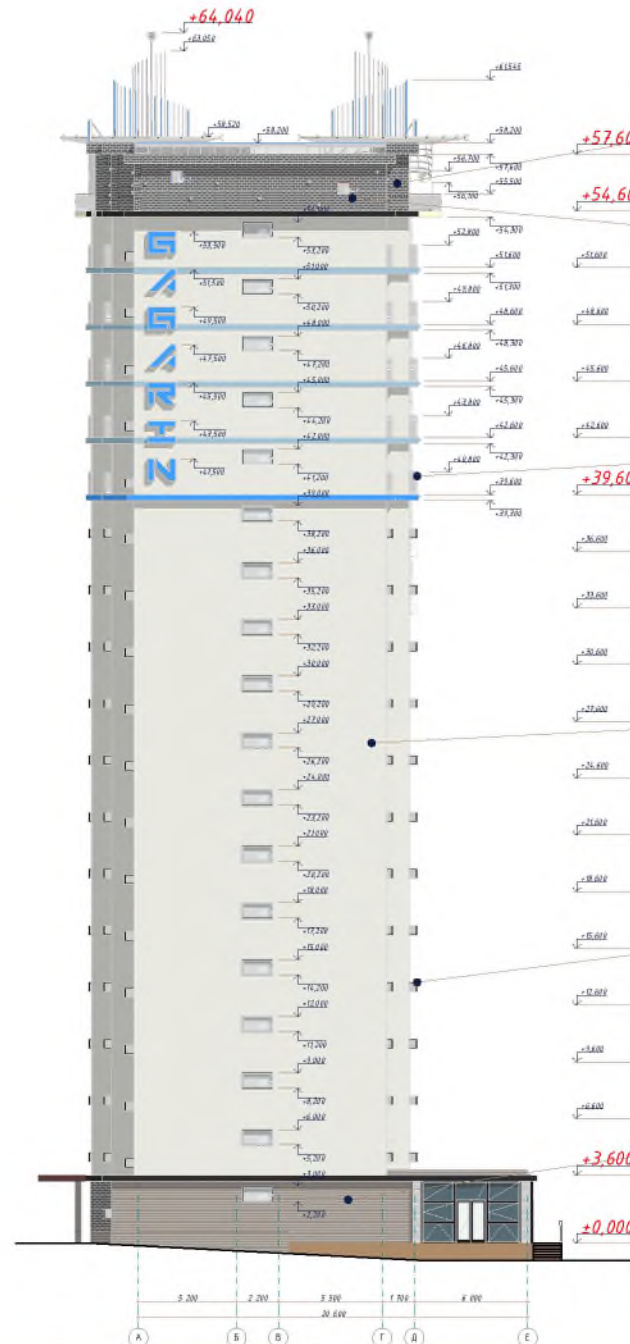
Корзины для установки наружных
блоков кондиционеров
Ral - 9004

Система вентилируемого фасада с облицовкой
керамическим текстурированным гранитом
"под дерево"

Фасад в осях 16-1



Фасад в осях А-Е



Фасадная плитка
Техноколь HAUBERK (Хауберк)
Цвет - серо-бежевый кирпич

Система ночной подсветки

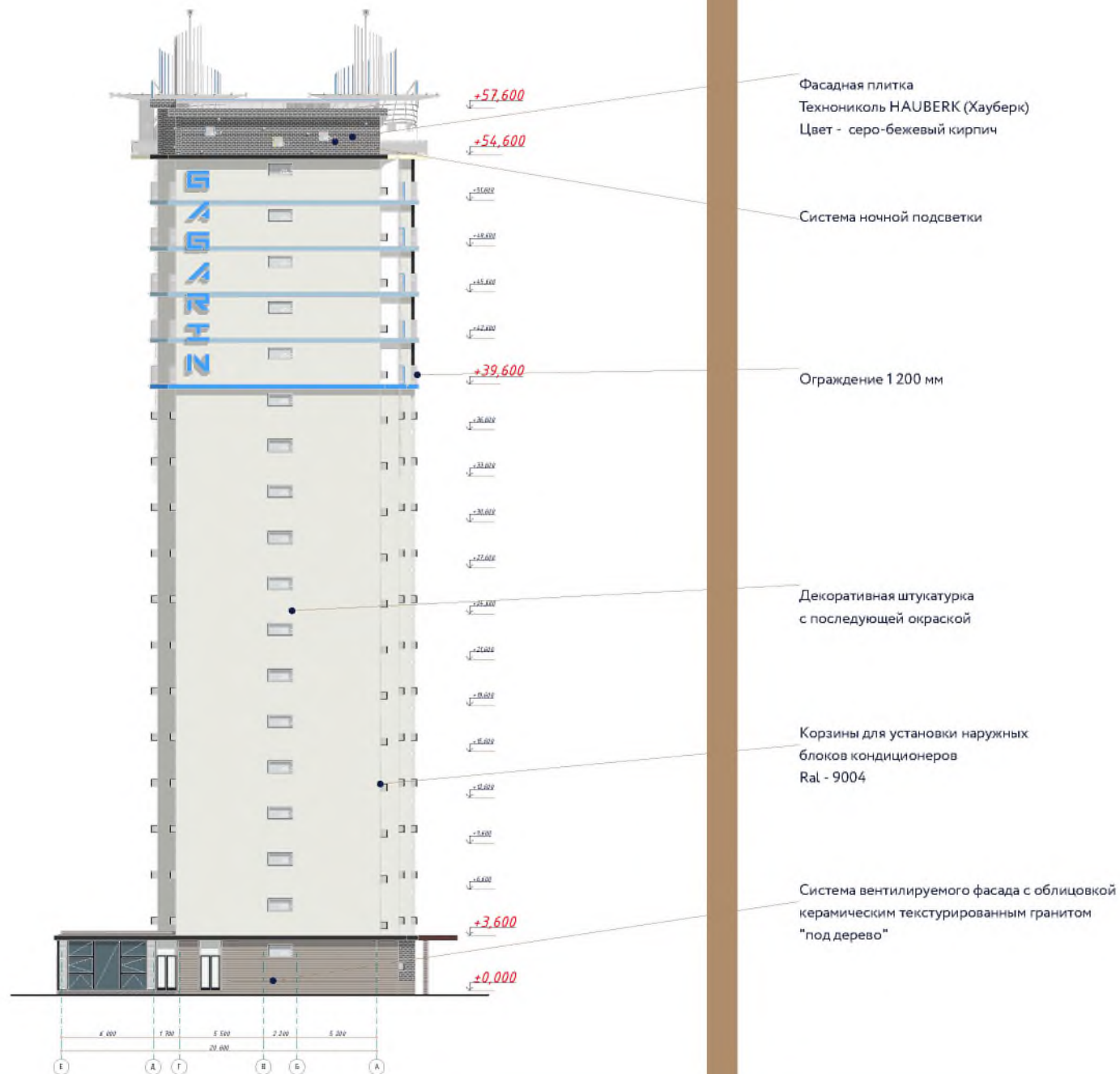
Ограждение 1200 мм

Декоративная штукатурка
с последующей окраской

Корзины для установки наружных
блоков кондиционеров
Ral - 9004

Система вентилируемого фасада с облицовкой
керамическим текстурированным гранитом
"под дерево"

Фасад в осях Е-А





ГАГАРИН

Г

А

Г

А

Р

И

Н



Название и шрифт

ГАГАРИН

Используется шрифт Tenoture

Copyright:

Copyright © 2020 by Vasily Draigo aka Daymarius. All rights reserved.

Семейство:

Tenoture

Подсемейство:

Regular

Идентификатор:

Tenoture:Version 1.00

Полное название шрифта:

Tenoture

Версия:

Version 1.00 March 10, 2020, initial release

PostScript название:

Tenoture

Изготовитель:

Tenoture

Дизайнер:

Vasily Draigo aka Daymarius

Описание:

For more information write to: morderdrakonovich@gmail.com

Описание лицензии:

Copyright © 2020 by Vasily Draigo aka Daymarius. All rights reserved.

Логотип

Визуализация 1

Фасадная плитка
Технониколь HAUBERK (Хауберк)
Цвет - серо-бежевый кирпич



Декоративная штукатурка
с последующей окраской

Панорамное остекление
h - 2 700 мм

Ленточное остекление
h - 1 500 мм

Ограждение 1 200 мм

Корзины для установки наружных
блоков кондиционеров
Ral - 9004

Система вентилируемого фасада с
облицовкой керамическим
текстурированным гранитом
"под дерево"



Визуализация 2

Фасадная плитка
Технониколь HAUBERK (Хауберк)
Цвет - серо-бежевый кирпич



Декоративная штукатурка
с последующей окраской

Панорамное остекление
h - 2 700 мм

Ленточное остекление
h - 1 500 мм

Ограждение 1 200 мм

Корзины для установки наружных
блоков кондиционеров
Ral - 9004

Система вентилируемого фасада с
облицовкой керамическим
текстурированным гранитом
"под дерево"

	L356	L356
	Антрацит	X489
	F363	F363
	J360	J360
	K307	K307
	J358	J358
	M320	M320
	L300	L300
	K309	K309

Symphony color system Tikkurila

Цвет - серо-бежевый кирпич

Визуализация 3



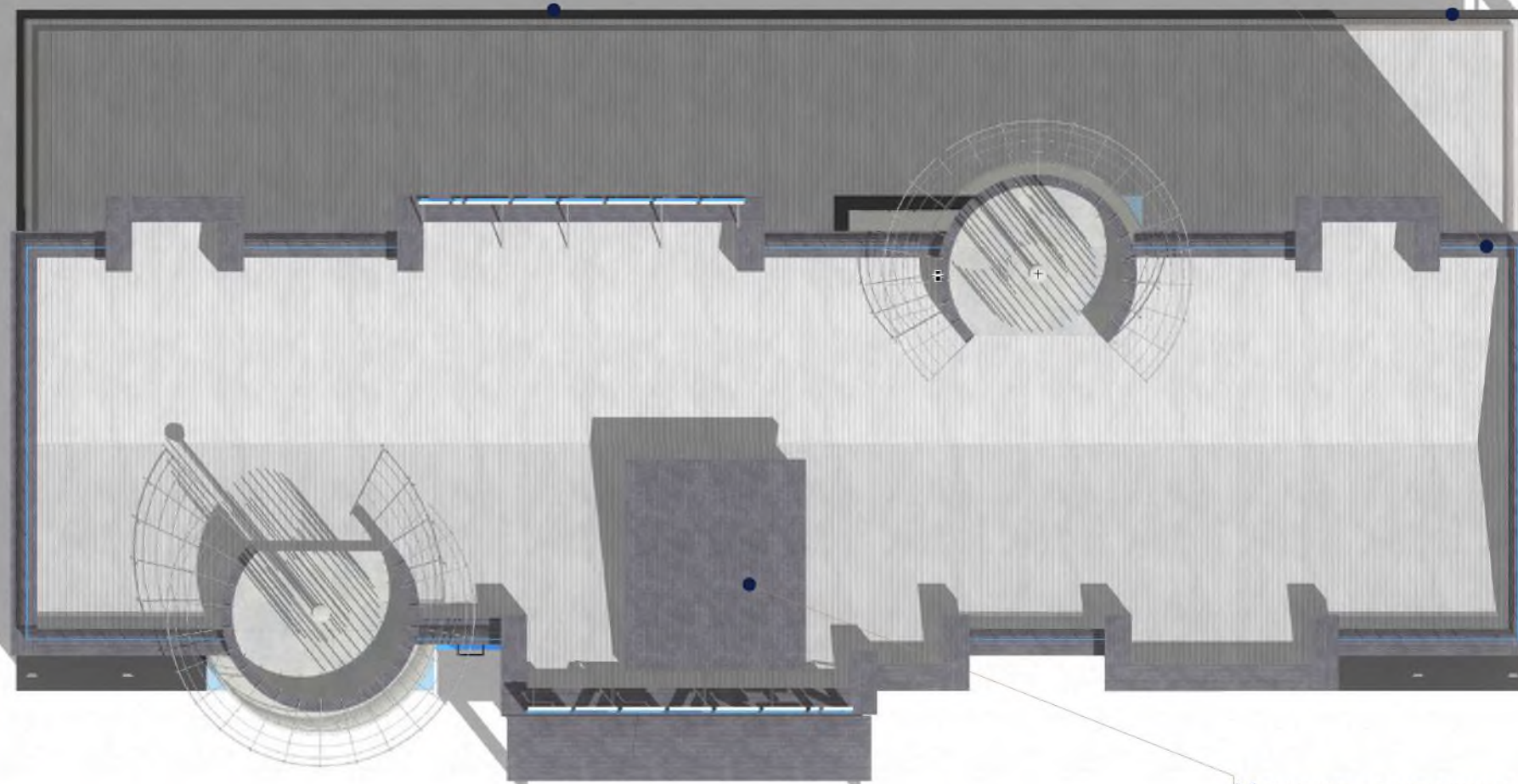
Фасадная плитка

Технониколь HAUBERK (Хауберк)

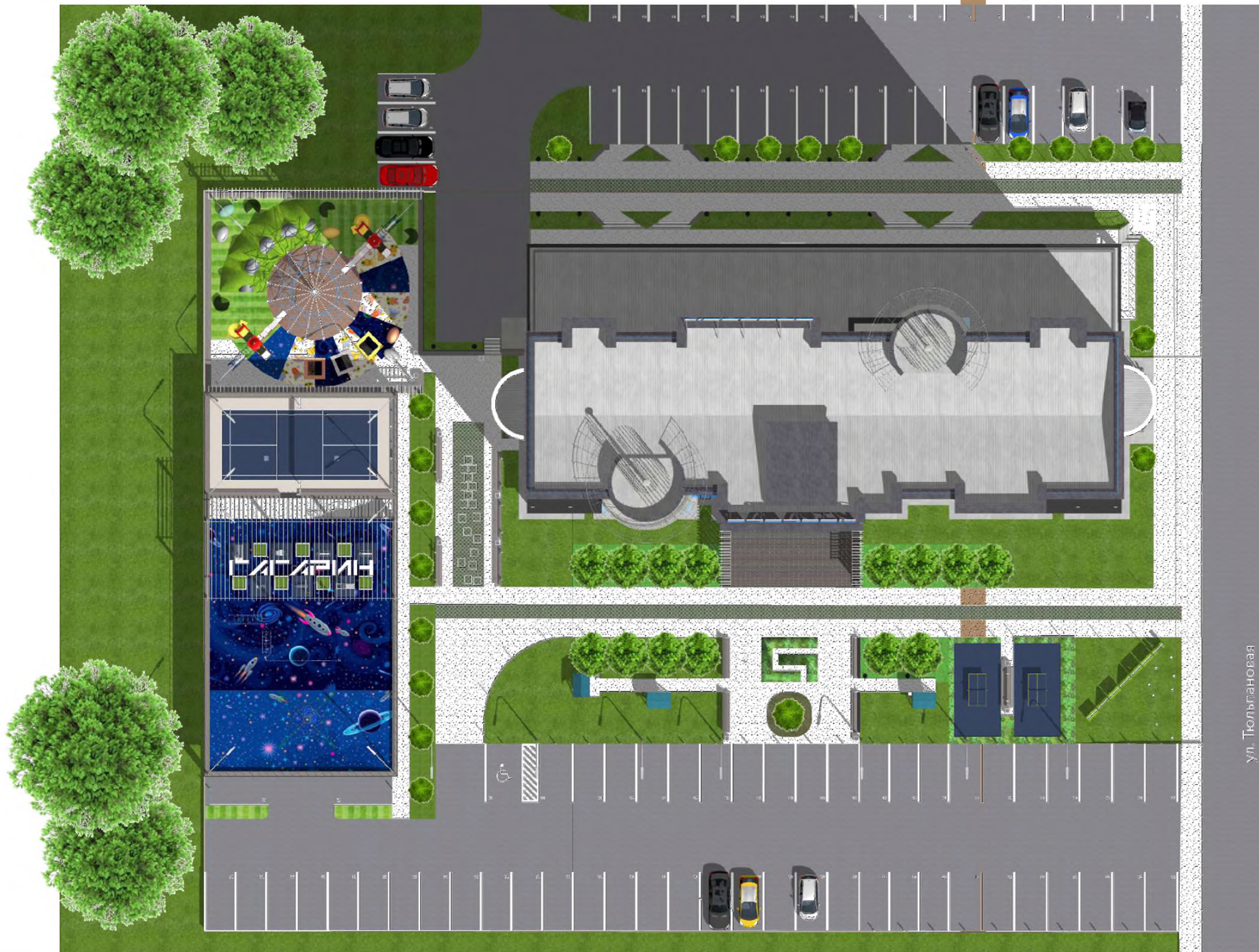
Цвет - серо-бежевый кирпич

Ограждение 600 мм

Парапет



Машинное помещение
Выходы на кровлю и чердак



ул. Тюльпановая

















